



Carnet d'annonces

50 offres de bureaux,
entrepôts et
commerces p.12

GRAND ANGLE

ZOOM SUR

REGARD

LA ZONE DE
L'IMMACULÉE ET SES
NOUVEAUX PROJETS
TERTIAIRES

UN NOUVEAU PARC
D'ACTIVITÉS À
SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX

MONTOIR-DE-BRETAGNE,
DONGES : DE NOUVELLES
OPPORTUNITÉS
D'IMPLANTATION POUR LES
ENTREPRISES



BUREAUX



LOCAUX D'ACTIVITÉ



COMMERCES



INVESTISSEMENT

À Saint-Nazaire, toute une équipe à votre écoute,
s'engage à vous apporter un conseil efficace et pertinent.



DIRECTION
D'AGENCE &
INVESTISSEMENT
Yvan QUILLEC



CONSULTANTE
INVESTISSEMENT
Romane
QUILLEC



CONSULTANTE
SAINT-NAZAIRE
Laura
LEROUVILLOIS



CONSULTANTE
SAINT-NAZAIRE
Christelle
THOMÉRÉ



CONSULTANTE
SAINT-NAZAIRE
Alicia
ALLAIS



ASSISTANTE
COMMERCIALE
Flora
LEBRETON



RESPONSABLE
MARKETING
Mylène
PHILIPPOT

Edito

Après une année dernière record pour les marchés de l'immobilier d'entreprise à Nantes, 2023 nous propose un contexte beaucoup plus contrasté.

Au programme, augmentation des taux d'intérêt, inflation des coûts de la construction, dégradation des taux de capitalisation et dans le même temps diminution de l'offre disponible.

Les temps sont donc plus que jamais à l'adaptation et à la compréhension des mouvements qui s'opèrent sur nos marchés.

Avec cette nouvelle édition de notre magazine L'œil, nous nous proposons donc de documenter quelques-uns de ces sujets qui font bouger les lignes :

. La dimension environnementale : le Décret tertiaire, des certifications environnementales des bâtiments tertiaires,

. La réorganisation de la ville sur elle-même : la Logistique Urbaine, les mouvements de commerces en centre ville,

. Les conséquences du contexte macro-économique : quelle conjoncture pour l'investissement dans cette période de remontée des taux d'intérêt

Cette nouvelle édition est donc pour nous l'occasion de vous informer et de proposer des solutions adaptées à vos projets.

Son objectif est aussi de vous faire part des disponibilités et des projets en cours de réalisation qui peuvent répondre à vos besoins.

Toute notre équipe est à votre écoute !

Yvan QUILLEC
DIRECTEUR D'AGENCE ET INVESTISSEMENTS



Grand angle

P. 4 - 5

La zone de l'immaculée et ses nouveaux projets

Regard

P. 8 - 9

Montoir-de-Bretagne, Donges :
De nouvelles opportunités d'implantation pour les entreprises

Zoom sur

P. 6 - 7

Un nouveau parc d'activités à Saint-André-des-Eaux

Annonces

P. 12 - 22

LA ZONE DE L'IMMACULÉE ET SES NOUVEAUX PROJETS TERTIAIRES

GRAND ANGLE



Dans le sillage des Chantiers de l'Atlantique, et d'Airbus, Saint-Nazaire connaît une belle dynamique, tant économique que démographique. Il serait cependant réducteur de limiter la bonne santé de la ville à son industrie. En se diversifiant l'économie nazairienne a suscité d'importants besoins en locaux tertiaires. Pour y répondre, plusieurs projets voient le jour sur la zone des Commandières, aux abords du centre Leclerc de l'Immaculée.

Saint-Nazaire a changé de visage. L'ancien bastion industriel s'est refait une beauté en réaménageant, notamment, le front de mer et les entrées de l'agglomération. A l'image de la ville, l'économie a évolué, faisant la part belle aux activités commerciales et tertiaires. Cette diversification a fait naître une forte demande pour des surfaces commerciales et industrielles. C'est sur la base de ce constat que Gaël Rigault, troisième génération à la barre du centre Leclerc, implanté dans la zone de l'Immaculée, a envisagé l'affectation des réserves foncières entourant le magasin.

Consulter l'offre
sur notre site et p.13



« Dans un premier temps, j'avais la volonté de créer des locaux commerciaux. Mais les difficultés des commerces pendant le Covid, la nécessité d'équilibrer le commerce entre le cœur de ville et la périphérie et le manque d'offre en plateaux de bureaux sur Saint-Nazaire Ouest m'ont amené à réorienter mes projets », explique-t-il. Exit donc les locaux commerciaux ! Place à un ensemble d'immeubles accueillant une centaine de logements, ainsi qu'une dizaine de cellules destinées à des activités de services, en rez-de-chaussée. Livré brut de béton fin 2021, le programme affiche complet. Y ont pris leurs quartiers un cabinet d'avocats, des assureurs, un maître d'œuvre, des experts-comptables, des huissiers de justice, des notaires et l'agence Arthur Loyd Saint-Nazaire.

Gaël RIGAUT

Directeur du Leclerc l'Immaculée



DEUX NOUVEAUX BÂTIMENTS DÉDIÉS AUX ACTIVITÉS DE SERVICES

Ce premier projet va être suivi d'un second. Dans l'espace resté libre entre le parking du Leclerc et ces nouveaux immeubles, Gaël Rigault, propriétaire du terrain, a l'intention de construire deux bâtiments de 600 m² d'emprise au sol sur R + 3.

« L'objectif est d'installer des professionnels du tertiaire en rez-de-chaussée, en complémentarité avec les activités de la zone commerciale. Nous avons un temps pensé à installer plus de logements. Mais cela générerait plus de circulation et les infrastructures routières sont saturées. En tant qu'acteur économique, nous avons un devoir de cohérence.

C'est pourquoi, une fois encore, nous avons fait le choix de proposer des locaux de services », souligne le patron du Leclerc. Celui-ci évoque une Maison d'assistantes maternelles de 400 m², ainsi que des activités médicales et paramédicales.

Enfin, un troisième bâtiment de 600 m², devrait accueillir un restaurant (pizza napolitaine et bar à vins), dont Gaël Rigault opérerait l'exploitation au départ. « J'ai confié à Arthur Loyd un mandat pour proposer à la vente les locaux professionnels à venir. J'apprécie la proximité des équipes, leur disponibilité, leur réactivité et le dialogue toujours très ouvert », indique-t-il.



« Nous constatons depuis plus d'un an une évolution dans les demandes de nos clients pour des bureaux. Les besoins sont plus nombreux, sur des surfaces plus grandes et de meilleure qualité. Nous avons donc informé les différents acteurs de notre secteur de cette évolution, et Gaël Rigault a poursuivi cette tendance en construisant deux nouveaux bâtiments. La commercialisation ayant à peine commencé que des porteurs de projets se sont déjà positionnés sur ce programme dont la livraison est prévue en 2024. Ce deuxième îlot tertiaire, qui est la continuation du premier, répond à un besoin important de surfaces de bureaux à Saint-Nazaire. Bien que Saint-Nazaire soit considérée comme une ville essentiellement industrielle, la demande pour les bureaux tertiaires est forte et Gaël Rigault l'a bien compris. »

Laura LEROUILLOIS

Consultante Arthur Loyd Saint-Nazaire

UN NOUVEAU PARC D'ACTIVITÉS À SAINT-ANDRÉ DES EAUX

ZOOM
SUR



Densification foncière oblige, les parcs d'activités se développent un peu partout en Loire-Atlantique et, a fortiori, dans le bassin de Saint-Nazaire où la demande de locaux professionnels est forte. Le nouveau parc Côte Ouest va ainsi prochainement sortir de terre à Saint-André-des-Eaux.

À la manœuvre, le promoteur GPI et Arthur Loyd Saint-Nazaire.

La bonne santé des grands donneurs d'ordre que sont Airbus et Chantiers de l'Atlantique entraîne dans son sillage tout un réseau de sous-traitants industriels, d'entreprises de services, d'artisans... Pour se développer, ces derniers sont en recherche active de surfaces disponibles. Or, celles-ci se font rares sur un bassin économique dynamique. Pour répondre à cette demande, les collectivités locales privilégient le développement des parcs d'activités. Ces programmes permettent, en effet, d'optimiser les espaces en accueillant sur une même assiette foncière plusieurs entreprises qui vont créer des emplois.



Consulter l'offre
sur notre site et p.19

L'EFFET CÔTE OUEST

Dans ce contexte, le nouveau village d'entreprises Côte Ouest propose à la vente au sein de la dynamique zone d'activités des Pédras, à Saint-André-des-Eaux, 6 cellules d'activités de 140 à 321 m². Ces locaux sont livrés bruts de béton, fluides en attente. Ils offrent la possibilité de créer un showroom très lumineux avec une hauteur allant jusqu'à 7 mètres, ainsi que des aménagements de bureaux et un espace de stockage avec une porte sectionnelle de 3,50 x 4m, pour s'adapter aux besoins des entreprises. L'ensemble est situé dans un parc paysagé et enrobé de 2 460 m², comprenant 19 places de stationnement, dont 1 PMR. L'emplacement jouit d'une situation privilégiée sur le bassin de la Carene, à mi-chemin entre Nantes et les portes de la Bretagne. Le programme s'adresse à des entreprises artisanales, de services ou à de petites industries.

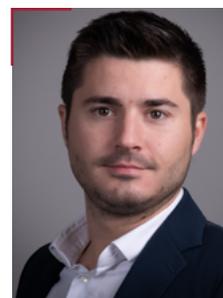
ARTHUR LOYD SAINT-NAZAIRE À L'INITIATIVE

Ce programme est le fruit d'une collaboration entre Arthur Loyd Saint-Nazaire et le promoteur immobilier GPI (Garaud Promotion Immobilière). Spécialisé dans la réalisation de villages d'entreprises depuis 2018, GPI accompagne les professionnels bretons et des Pays de la Loire dans leur recherche de nouveaux locaux.

“ Nous avons pensé l'opération de façon à créer un îlot qui repousse la chaleur avec des bâtiments blancs du sol à la toiture, des plantes en façade, ainsi qu'un parc entièrement arboré. Ce village se veut respectueux de l'environnement et apaisant. Nous apprécions beaucoup de travailler avec Arthur Loyd. C'est le premier réseau spécialisé dans l'immobilier d'entreprise de France et son agence de Saint-Nazaire a une excellente connaissance du marché. ”

Christopher GARAUD

Responsable développement de projets chez GPI



“ J'ai fait la vente du terrain cédé par la société M.P.L. à GPI et j'ai vu l'opportunité d'optimiser ce foncier de 2 400 m² en créant un village d'entreprise, car il y a un vrai manque d'offre de locaux d'activités sur le secteur. On entend souvent dire qu'il faut optimiser le foncier. Il est donc naturel de penser à ce genre de programme quand on rencontre des propriétaires ayant des terrains disponibles, même de petites surfaces. Le permis de construire a été délivré. Arthur Loyd, Saint-Nazaire peut donc d'ores et déjà présenter cette offre de locaux à vendre à ses clients. ”

Christelle THOMÉRÉ

Consultante Arthur Loyd Saint-Nazaire

MONTOIR-DE-BRETAGNE, DONGES :

De nouvelles opportunités d'implantation pour les entreprises

REGARD



Accompagner le développement économique du territoire en proposant des solutions immobilières adaptées aux besoins des entreprises, tout en optimisant un foncier devenu rare, tels sont les objectifs que partage la SONADEV, aménageur pour le compte de la ville de Saint-Nazaire et de la CARENE, avec Arthur Loyd Saint-Nazaire. La commercialisation des villages d'entreprises de Donges, par la SONADEV, et de Montoir-de-Bretagne, par un propriétaire privé, illustre cette collaboration au service des entreprises locales.

EN EXCLUSIVITÉ : 4 CELLULES D'ACTIVITÉS À LOUER À MONTOIR-DE-BRETAGNE

C'est nouveau : Arthur Loyd Saint-Nazaire a obtenu un mandat exclusif pour proposer à la location 4 cellules d'activités représentant 1 320 m² au total, au sein d'un nouveau village d'entreprises, situé à Montoir-de-Bretagne. Ces locaux sont divisibles à partir de 230 m² et adaptables selon les besoins. Ils offrent la possibilité de créer des bureaux et des espaces de stockage modulables avec une belle hauteur sous plafond (jusqu'à 7 mètres) et une porte sectionnelle de 4X4 m.

L'ensemble est implanté sur un site clos et enrobé, comprenant des places de stationnement, une aire de retournement et des accès poids lourds. L'emplacement est idéal, à proximité des grands donneurs d'ordre des industries aéronautiques, navales, maritimes et éoliennes, avec un accès direct aux axes routiers Nantes / Saint-Nazaire. La construction démarrera en septembre 2023 pour une première mise à disposition au premier trimestre 2024.

Arthur Loyd est impliqué dans ce projet depuis l'origine.

« Je connais le propriétaire de ce terrain depuis plus de 2 ans, car il m'avait confié des bureaux à louer. Quand j'ai vu le grand terrain dont il disposait, je l'ai orienté vers cette solution de village d'entreprises qui permet d'optimiser le foncier et de répondre à la forte demande des entreprises qui sont nombreuses à rechercher des locaux d'activité sur le secteur. Grâce à notre présence continue sur le terrain et à notre proximité avec les acteurs économiques et les collectivités locales, nous arrivons à trouver des sujets intéressants et à contribuer ainsi au développement du territoire. Cette démarche de prospection, très en amont, permet, par ailleurs, de commercialiser le portefeuille en cours, tout en préparant l'avenir. Nous avons d'autres opérations à venir dans le Sud Loire. »

Christelle THOMÉRE

Consultante Saint-Nazaire



UNE NOUVELLE OFFRE DE LOCAUX D'ACTIVITÉ À ACHETER À DONGES

En concertation avec la CARENE, la SONADEV, à travers ses missions d'aménageur de parcs d'activités et de constructeur d'immobilier d'entreprise, participe à la création de capacités d'accueil adaptées aux besoins des entreprises. « Nous accompagnons le développement économique du territoire en le maillant de locaux d'activité à l'attention des entreprises. Nous sommes contraints dans cette mission par la nécessité de rationaliser le foncier qui est rare et pourrait le devenir encore plus avec la politique de Zéro Artificialisation Nette (ZAN). Pour y répondre, nous livrons et vendons des locaux au sein de parcs d'activités. Nous en avons réalisé 5 depuis une dizaine d'années et allons lancer prochainement la construction d'un nouveau parc à Donges, dont la livraison est attendue au 2^{ème} trimestre 2024. Nous en avons confié la commercialisation à Arthur Loyd qui est un de nos partenaires réguliers. Ce nouveau village d'entreprises qui s'adresse à l'industrie et au grand artisanat vient compléter celui de Brais que nous envisageons de renouveler avec de nouveaux parcs », annonce Milena Coanne, responsable d'opérations à la SONADEV.



Milena COANNE

Responsable d'opérations à la SONADEV

Situé à l'est de l'agglomération nazairienne, le futur village d'entreprises ActiDonges sera composé de 2 bâtiments divisibles.

Le premier proposera 4 cellules de 350 m² environ.

Le second 4 cellules de 300 m² environ en RDC et 90 m² environ de mezzanine.

En fonction de leurs besoins, les entreprises pourront regrouper des cellules pour obtenir un local de 700 à 1 400 m² et effectuer des aménagements. Les deux bâtiments disposent d'espaces extérieurs avec des possibilités de stockage et d'extension, des accès poids lourds, des stationnements privatifs... Modulables et évolutifs, ces locaux permettront de répondre à des demandes variées.



Saint-Nazaire

Laura LEROUVILLOIS 06 44 39 33 60	Consultante laura.lerouvillois@arthur-loyd.com
Christelle THOMERE 07 72 50 96 99	Consultante cthomere@arthur-loyd.com
Alicia ALLAIS 06 73 71 08 83	Consultante aallais@arthur-loyd.com
Flora LEBRETON 02 40 74 74 74	Assistante commerciale flebreton@arthur-loyd.com



l'œil
ANNONCES

Investissement

Yvan QUILLEC 06 61 72 57 27	Directeur d'agence et Investissements yquillec@arthur-loyd.com
Romane QUILLEC 06 75 47 20 27	Consultante Investissements rquillec@arthur-loyd.com

Bureaux

p. 12 - 15



Locaux d'activités p. 16 - 19

Commerces

p. 20 - 22

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1051775 LL



260 m²

PORNICHET

À Pornichet, Arthur Loyd propose à la location ou à la vente un plateau de bureaux de 260m². Situé en RDC d'un immeuble tertiaire, vous pourrez modifier les aménagements selon vos besoins car toutes les cloisons sont modulaires. Quelques travaux seront à prévoir selon l'activité.

Le plus > Zone d'activité en plein développement

À VENDRE

RÉF : 1051986 LL



81 m²

SAINT NAZAIRE

Arthur Loyd propose à la vente un local commercial ou de bureaux de 81 m² environ composé d'un accueil, d'une salle d'attente, de deux espaces bureaux, d'une kitchenette et d'un vestiaire. Les locaux sont aux normes ERP et PMR.

Le plus > Locaux ERP/PMR

À LOUER

RÉF : 1057362 LL



90 m²

PORNICHET

Arthur Loyd propose à la location un local professionnel de 90m², murs, sols et faux plafonds posés ainsi que des sanitaires avec point d'eau. Les locaux se prêteront aussi bien à une activité tertiaire, de service ou encore médicale.

Le plus > Immeuble de standing

À VENDRE

RÉF : 1100356 LL

256 m²

SAINT NAZAIRE



Arthur Loyd propose à la vente une surface de bureaux d'environ 250m² aux normes PMR (catégorie ERP5). Le plateau est situé en RDC d'un immeuble mixte bureaux/habitation et se compose d'un espace accueil, de salles d'attentes, d'une dizaine de bureaux et d'une kitchenette. 6 places de stationnement privatif complètent ce bien.

Le plus > Bâtiment de standing

À VENDRE

RÉF : 939914 LL

169 m²

SAINT NAZAIRE



Dans le quartier privilégié de Saint-Marc Sur Mer, Arthur Loyd propose à la vente un local en RDC avec que de 2 places de stationnement en sous-sol. A proximité des ZA Océanis et Atlantique Pornichet, du centre bourg et de la célèbre plage de M. Hulot.

Le plus > Proche d'une zone commerciale attractive

À LOUER

RÉF : 1083917 LL



126 m²

DONGES

Arthur Loyd propose à la location un plateau de bureaux neuf et lumineux de 126 m². Vitrines en RDC, grandes fenêtres à l'étage et possibilité de mettre une enseigne.

Le plus > Zone d'activité dynamique

À VENDRE

RÉF : 1097401 LL



100 à 1 180 m²

SAINT NAZAIRE

Au coeur de la zone commerciale de l'Immaculée, Arthur Loyd propose à la vente des surfaces de bureaux dans un immeuble en R+1 divisible selon vos besoins. Un parking en R-1 composé de 23 stationnements complète cette offre idéalement située.

Le plus > Excellente visibilité

À LOUER

RÉF : 1105913 CT



179 m²

LA BAULE

Dans la zone d'activités de Beslon à La Baule, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activité de 179 m² composé d'un plateau de bureaux en RDC d'environ 125 m² et d'une surface de stockage d'environ 54 m². Aménagement possible selon les besoins de votre activité.

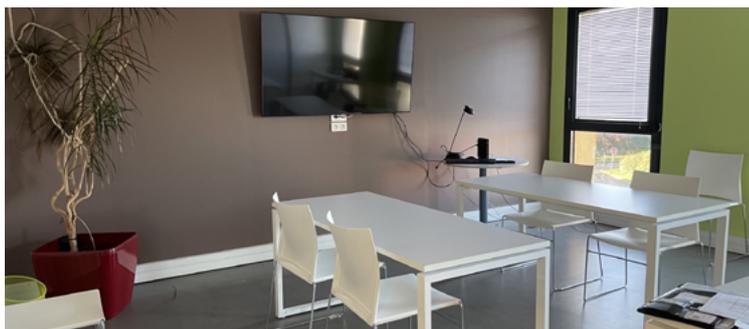
Le plus > Idéal pour artisan ou société de services

À VENDRE

RÉF : 1115876 CT

330 m²

SAINT NAZAIRE



En plein coeur de la zone d'activité et tertiaire de Brais, Arthur Loyd vous propose, à la vente, un plateau de bureaux aménagé et cloisonné. Cet immeuble indépendant offre un cadre idéal pour votre activité professionnelle et se situe à proximité immédiate des axes routiers ainsi que des nombreux services. Un parking complète ce bien. Idéal pour une activité de services et/ou tertiaire.

Le plus > Lumineux et aménagements de qualité

À LOUER

RÉF : 1084321 CT



208 m²

GUÉRANDE

Arthur Loyd vous propose un plateau de bureaux avec 10 places de parking privatives. Situé en RDC d'un immeuble indépendant, vous bénéficierez d'un environnement lumineux, à proximité de nombreux commerces. Idéal pour une activité Para/médicale ou de services/tertiaires.

Le plus > Proche des grands axes routiers

À LOUER

RÉF : 1108321 CT



153 m²

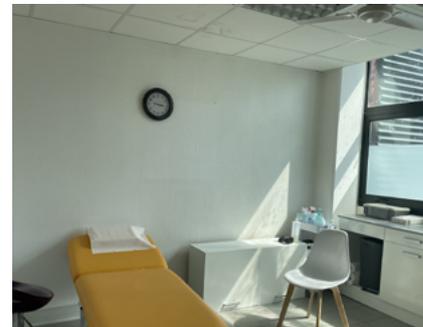
SAINT BREVIN LES PINS

Au coeur de la zone d'activité dynamique et recherchée La Guerche à Saint Brévin, Arthur Loyd vous propose un plateau de bureaux, très lumineux, à proximité du centre commercial de Leclerc. Bonne visibilité et accessibilité. Idéal pour activités artisanales et de services.

Le plus > Open space lumineux

À VENDRE

RÉF : 1072873 CT



150 m²

GUÉRANDE

Dans un complexe immobilier tertiaire à Guérande, Arthur Loyd vous propose un plateau de bureaux lumineux. Cadre de travail calme et agréable. 8 places de stationnement privatives complètent ce bien. Idéal pour une activité de services/tertiaire ou médicale.

Le plus > Complexe tertiaire en fort développement

À LOUER

RÉF : 1021796 CT



408 m²

SAINT NAZAIRE

Au cœur d'un pôle tertiaire et à proximité immédiate de la Gare SNCF de Saint Nazaire, Arthur Loyd vous propose des plateaux de bureaux neufs. Le site bénéficie d'une position d'entrée de ville, à 45 min de l'aéroport Nantes Atlantique, ainsi que de nombreux services de proximité.

Le plus > À proximité immédiate de la gare SNCF

À LOUER

RÉF : 1092209 CT



80 m²

DONGES

Dans la zone des Six Croix, Arthur Loyd vous propose une surface de bureaux neufs. Belle visibilité sur le Rond Point des 6 Croix. Espaces très lumineux et prestations de qualité. Grand parking visiteurs en façade. Proximité des grands axes routiers.

Le plus > Aménagements de qualité

À LOUER

RÉF : 1120494 CT



116 m²

PONTCHÂTEAU

Arthur Loyd vous propose à la location une surface de bureaux d'une surface de 116 m² en plein cœur de la ZI de l'Abbaye à Pontchâteau. Très belle visibilité et accessibilité.

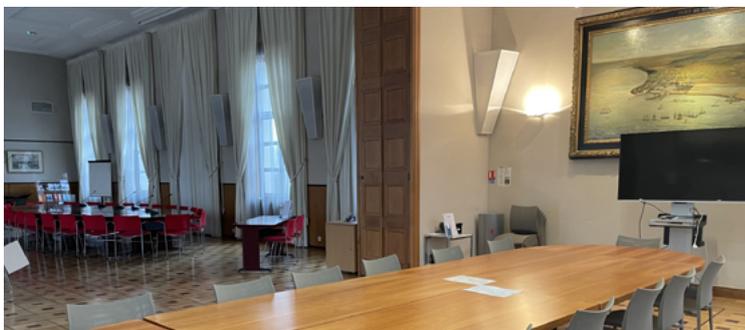
Le plus > Environnement tertiaire et de services

À LOUER

RÉF : 1118735 CT

1 380 m²

SAINT NAZAIRE



Devenez locataire d'un site d'exception et historique au cœur du Centre-Ville et proche de la Mer. Arthur Loyd vous propose à la location un bâtiment indépendant de 1 380 m² de bureaux ERP réparti sur 2 niveaux avec ascenseur et parking extérieur privatif, l'ensemble sur un jardin paysager de 3 000 m².

Le plus > Rare sur le marché. En plein cœur du centre ville de Saint Nazaire.

SAINT-NAZAIRE & AGGLOMÉRATION

SUD LOIRE

PRESQU'ÎLE

À LOUER

RÉF : 895374 LL



1 000 m²

HERBIGNAC

Au coeur de la zone d'activité du Pré-Govelin à Herbignac, Arthur Loyd propose à la location un local d'activité de 1.000 m² double peau avec quai de chargement.

Le plus > Accès gros porteur et quai de chargement

À LOUER

RÉF : 993718 LL



158 m²

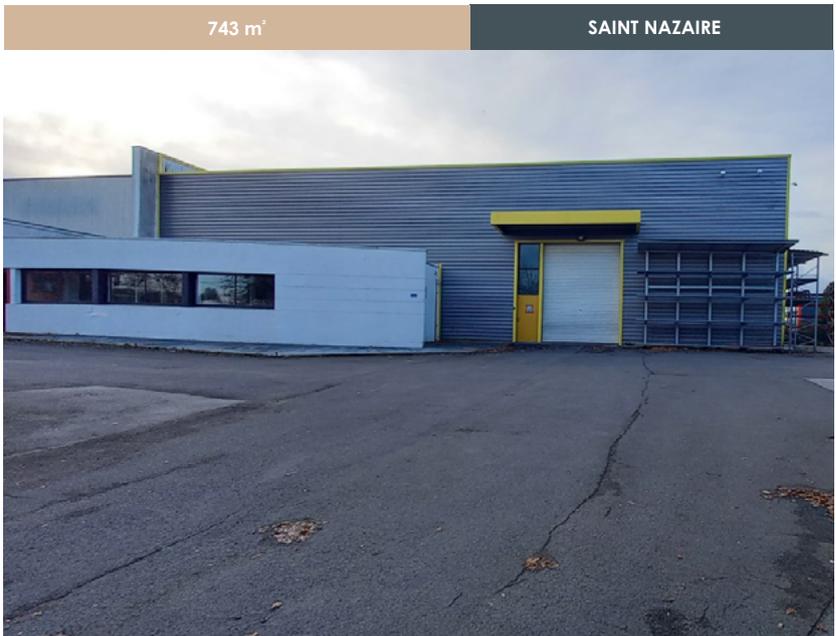
GUERANDE

Dans un complexe artisanal composé de 21 cellules, Arthur Loyd propose à la location un local d'activité/showroom de 158 m² environ comprenant un RDC et une mezzanine plancher béton. Possibilité d'assembler une seconde cellule de 158 m² pour atteindre les 316 m².

Le plus > Ensemble immobilier neuf

À LOUER

RÉF : 1053264 LL



743 m²

SAINT NAZAIRE



Situé sur un foncier de presque 1 700m² entièrement sécurisé, Arthur Loyd propose un local d'activité composé d'un espace bureaux, aménageable à votre convenance grâce aux cloisons modulaires, d'une kitchenette et de vestiaires. La surface de stockage est de 540 m² avec une hauteur sous faitage de 7,5M. Une mezzanine complète cette offre.

Le plus > Grande hauteur sous faitage

À LOUER

RÉF : 1027375 LL



172 m²

PORNICHET

Arthur Loyd propose un local d'activité à la location de 172 m² composé d'une surface de stockage et d'une mezzanine aménageable en bureaux. Le bien dispose d'une porte sectionnelle avec accès PL pour faciliter les livraisons.

Le plus > Ensemble immobilier neuf

À LOUER

RÉF : 1037797 LL



266 m²

PORNICHET

Arthur Loyd propose à la location une cellule d'activité artisanale au coeur de la ZAC de Pornichet composée d'un showroom avec vitrine de 45m², d'un espace de stockage de 155m² et de bureaux en étage de 45m². Accès PL sur l'arrière avec porte sectionnelle.

Le plus > Locaux neufs en éco-conception

À VENDRE

RÉF : 1090334 CT



370 à 1 480 m²

DONGES

Au sein du Parc d'activité des Six Croix à Donges, Arthur Loyd vous propose à la vente des cellules d'activité neuves d'environ 3000 m² de surface d'activité divisibles répartis sur 2 bâtiments. Possibilité de réunir plusieurs cellules et d'adapter les aménagements en fonction de vos besoins.

Le plus > Proximité de la 4 voies

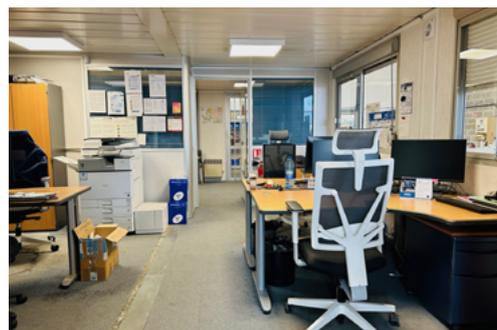
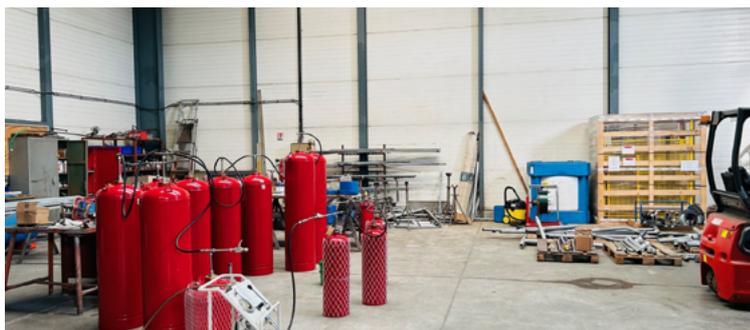
À LOUER

RÉF : 1090860 LL



400 m²

SAINT NAZAIRE



RARE SUR LE MARCHÉ. Situé à proximité des chantiers navals de Saint-Nazaire, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activité et de stockage d'environ 400 m² avec des espaces modulaires faisant office de bureaux.

Le plus > Situé à proximité directe des chantiers navals

À LOUER

RÉF : 1110825 LL



140 m²

PORNICHET

Dans la zone Atlantique de Pornichet, Arthur Loyd propose un local de stockage à louer de 140 m² comprenant un bureau et des locaux sociaux avec sanitaires et douches. Une petite zone de stockage extérieur est également prévue si besoin.

Le plus > Grande hauteur sous faitage

À LOUER

RÉF : 981889 CT



248 m²

PORNICHET

Au coeur de la Zone Atlantique de Pornichet, Arthur Loyd vous propose un local d'activité/showroom neuf situé dans la zone dynamique en pleine expansion. Très bonne visibilité et accessibilité aux axes routiers, places de stationnement devant le local.

Le plus > Showroom lumineux avec beaux volumes

À LOUER

RÉF : 1049759 CT



594 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

Au coeur de la ZI des Noës, Arthur Loyd vous propose, sur un site clos, un local d'activité et de bureaux, le tout sur un foncier de 3865 m². Ce bien est idéalement bien situé et à proximité des industries aéronautiques, navales éoliennes et maritimes. Belle visibilité sur la 4 voies.

Le plus > À proximité immédiate des axes routiers

À LOUER

RÉF : 1102541 CT

1 848 m²

MONTOIR DE BRETAGNE



Au coeur d'une zone d'activité dynamique et recherchée et proche des activités aéronautiques, navales, éoliennes et maritimes, Arthur Loyd vous propose un local d'activités/Stockage et de bureaux situé dans un village d'entreprise, site clos et sécurisé, 15 Stationnements et une porte sectionnelle. Belle visibilité et accessibilité directe à la RN St Nazaire/Nantes.

Le plus > Au coeur d'une zone d'activité dynamique et recherchée

À VENDRE

RÉF : 1090223 CT



350 à 1 402 m²

DONGES

Au sein du Parc d'activité des Six Croix à Donges, Arthur Loyd vous propose des cellules d'activité neuves avec porte sectionnelle et terrain à l'arrière de chacune des 4 cellules. Possibilité de réunir plusieurs cellules et d'adapter les aménagements en fonction de vos besoins.

Le plus > Locaux neufs modulables

À LOUER

RÉF : 1091578 CT



187 m²

TRIGNAC

Au sein de la zone d'activité Altitude, Arthur Loyd vous propose un local d'activités et de bureaux composé d'une surface de stockage/atelier avec une porte sectionnelle. Ces locaux bénéficient d'une belle surface foncière de 1 000 m² clos par un grand portail.

Le plus > Belle surface de stockage

À LOUER

RÉF : 1092004 CT



144 m²

DONGES

Dans la zone des Six Croix, Arthur Loyd vous propose un local d'activité neuf composé d'un atelier avec une porte sectionnelle et des bureaux. Vous bénéficierez de la proximité des grands axes routiers et d'une belle zone dynamique en plein développement.

Le plus > Idéal pour artisan ou société de services

À LOUER

RÉF : 1103015 CT



535 m²

SAINT HILAIRE DE CHALEONS

Arthur Loyd vous propose, à la location, un local d'activité et bureaux de 535 m² sur la zone d'activité du Pont Béranger 1 à St Hilaire de Chaléon. Belle surface de stockage dans un bâtiment indépendant et proche des axes routiers.

Le plus > Grande surface de stockage

À LOUER

RÉF : 1120721 CT



233 à 1 324 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

Au sein de la zone d'activité des Rochettes, Arthur Loyd vous propose 5 cellules d'activité divisibles. Ces locaux avec une belle hauteur, jusqu'à 7 mètres sont composés de bureaux et d'un espace de stockage modulable avec une porte sectionnelle de 4X4 m, l'ensemble sur un site clos.

Le plus > Locaux neufs modulables

À VENDRE

RÉF : 1126151 CT



742 m²

PONTCHÂTEAU

Rare sur le Marché : Arthur Loyd vous propose à la vente un local d'activités/showroom/bureaux d'une surface totale d'environ 742 m² à Pontchâteau. L'ensemble sur un foncier d'environ 4682 m².

Le plus > Très belle visibilité en bordure de la RN 165

À VENDRE

RÉF : 1121797 CT

140 à 1 251 m²

SAINT ANDRE DES EAUX



Au sein de la zone d'activité des Pédras, Arthur Loyd vous propose 6 cellules d'activité. Ces locaux sont livrés bruts de béton, fluides en attente et donnent la possibilité de créer un showroom très lumineux avec une belle hauteur, jusqu'à 7 mètres ainsi que des aménagements de bureaux et un espace de stockage avec une porte sectionnelle. L'ensemble sur un parc très paysagé et enrobé.

Le plus > Nouveau village d'entreprises Côte Ouest

SAINT-NAZAIRE & AGGLOMÉRATION

SUD LOIRE

PRESQU'ÎLE

À LOUER

RÉF : 910751 LL



130 m²

SAINT NAZAIRE

Au cœur de la zone commerciale du centre E.Leclerc de l'Immaculée, Arthur Loyd vous propose des cellules commerciales. Le choix de l'architecture permet une belle luminosité grâce à un linéaire vitrine sur toute la façade de la cellule. Vous pourrez profiter d'un environnement arboré.

Le plus > Excellente visibilité

À VENDRE

RÉF : 954225 LL



285 m²

SAINT NAZAIRE

Arthur Loyd propose à la vente un local commercial d'une surface totale de 285 m² à Saint-Nazaire. Ce local d'activité bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses nombreuses fenêtres, d'un espace extérieur et d'une place de stationnement.

Le plus > Commerce très lumineux

À LOUER

RÉF : 1092143 LL



51 m²

SAINT NAZAIRE

Arthur Loyd propose à la location un local commercial de 51 m² environ en plein cœur du centre ville de Saint-Nazaire. Idéalement situé dans le Paquebot, vous profiterez d'un nouveau dynamisme, généré notamment par l'école d'ingénieur.

Le plus > Cœur de ville

À VENDRE

RÉF : 796377 LL

207 à 427 m²

PONTCHATEAU



Situé en plein cœur de Pontchateau, dans un immeuble d'habitation, Arthur Loyd propose deux cellules commerciales divisibles. Vous bénéficierez d'un bel emplacement grâce à sa visibilité, d'un parking à proximité et d'une belle luminosité grâce à ses vitrines et larges fenêtres.

Le plus > Belle luminosité

À LOUER

RÉF : 1106800 LL



276 m²

TRIGNAC

Situé dans la zone commerciale attractive de Savine à Trignac, Arthur Loyd propose à la location un local commercial de 276 m² récemment rénové et proposant d'excellentes prestations. Il dispose d'une belle visibilité car proche de grandes locomotives.

Le plus > Zone commerciale dynamique

À VENDRE

RÉF : 1113650 LL



69 à 425 m²

GUERANDE

Arthur Loyd propose à la vente une surface commerciale de 425 m² divisible. Vous profiterez d'un environnement agréable au plus proche de la vie de quartier, bénéficiant d'une belle visibilité et luminosité grâce à ses grandes vitrines.

Le plus > Belle luminosité

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 873011 LL

152 m²

SAINT NAZAIRE



Nous vous proposons, à la location ou à la vente, un local commercial en pied d'immeuble de 152 m² environ. Vous bénéficierez d'une belle luminosité grâce à son grand linéaire vitrine de part et d'autre du local.

Le plus > Grand linéaire vitrine

À VENDRE/À LOUER

RÉF : 880143 CT



65 m²

PORNICHET

À Pornichet, Arthur Loyd vous propose un local commercial au pied d'un immeuble de logements. Ce local professionnel, disponible de suite dispose de vitrines posées et est livré brut de béton, réseaux en attente afin de s'adapter à toutes les activités.

Le plus > Idéal pour une activité médicale

À VENDRE

RÉF : 1035170 CT



95 m²

SAINT NAZAIRE

Arthur Loyd propose un local commercial situé dans un secteur très passant d'une grande avenue principale de St Nazaire. Très beau linéaire vitrine d'angle. Vous bénéficierez de la présence des commerces de proximité, de la gare SNCF et des transports en commun.

Le plus > Beau linéaire vitrine d'angle

À LOUER

RÉF : 1078946 CT



420 m²

SAINT NAZAIRE

Au cœur du Centre Ville, Arthur Loyd vous propose un local commercial idéalement situé en n°1 au sein du Centre Commercial le Paquebot. Le grand linéaire vitrine offre une belle luminosité et augmente la visibilité sur un axe piéton de ce centre ville.

Le plus > Cœur de ville, Emplacement n°1

À VENDRE

RÉF : 1116614 CT

295 m²

CHEIX EN RETZ



Arthur Loyd vous propose à la vente un local professionnel neuf, indépendant d'une surface de 294 m² répartie sur 2 niveaux. Le RDC est aménagé pour accueillir un restaurant classé ERP 5 et accessible PMR avec de nombreuses places de parking à l'avant ainsi qu'une terrasse.

Le plus > Idéal pour une activité de restauration

À LOUER + DROIT D'ENTRÉE RÉF : 1103010 CT



45 m²

LA BAULE

Arthur Loyd propose à la location local commercial bénéficiant d'une belle visibilité sur une rue très passante et à proximité immédiate des commerces. Beau linéaire vitrine d'angle et stationnement à proximité. Idéal pour une activité de services ou une agence commerciale.

Le plus > Rare sur le marché

À LOUER

RÉF : 1105918 CT



45 m²

PORNICHET

Situé au RDC d'un immeuble de standing, Arthur Loyd vous propose un local commercial à aménager en fonction de vos besoins. Le grand linéaire vitrine offre une belle luminosité et vous profiterez ainsi d'une magnifique vue mer sur la Baie de Pornichet.

Le plus > Rare sur le marché, vue mer

À VENDRE

RÉF : 1110125 CT



33 m²

LA BAULE

Situé au RDC d'un immeuble de standing, Arthur Loyd vous propose à la location un local commercial à aménager en fonction de vos besoins. Le grand linéaire vitrine offre une belle luminosité et vous profiterez ainsi d'une magnifique vue mer sur la Baie de La Baule

Le plus > Rare sur le marché, vue mer

À VENDRE

RÉF : 1117215 CT



86 m²

SAINT NAZAIRE

A proximité du Rond Point des 4 horloges de Saint Nazaire, Arthur Loyd propose un local professionnel bien entretenu. Les espaces peuvent être modulés selon votre projet pouvant se prêter à des activités de commerce, de service ou d'activités libéral

Le plus > Idéal pour une activité médicale

À LOUER

RÉF : 981889 CT



248 m²

PORNICHET

Au coeur de la Zone Atlantique de Pornichet, Arthur Loyd vous propose un local d'activité/showroom neuf situé dans la zone dynamique en pleine expansion. Très bonne visibilité et accessibilité aux axes routiers, places de stationnement devant le local.

Le plus > Showroom lumineux avec beaux volumes

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE EN 2022



crit



Arthur Loyd



BUREAUX - ENTREPÔTS - LOCAUX D'ACTIVITÉS - COMMERCE - INVESTISSEMENT

